

PuCV 2019

Procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico

Comune di Casola Valsenio

L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i. - *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*

  PSC, RUE

RELAZIONE URBANISTICA

Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA
Giovanni Malpezzi

ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA
Davide Missiroli

PROGETTO
Ennio Nonni

SINDACO DI RIOLO TERME
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENIIO
Nicola Iseppi



SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anconelli

Procedimento Unico per l'approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti - art. 53, L.R. 24/2017. "Progetto e realizzazione di un nuovo impianto sportivo in località Furina del Comune di Casola Valsenio" in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e contestuale apposizione del vincolo espropriativo.

Premessa e finalità

A febbraio 2015 una frana ha interessato l'area sportiva "E Nannini" del Comune di Casola Valsenio, posta in fregio al fiume Senio, comportando ingenti limitazioni alla fruizione delle strutture presenti ed in particolare al campo sportivo.

Per ragioni di sicurezza, l'area è a tutt'oggi in parte interdetta.

L'orientamento progettuale dell'Amministrazione Comunale è stato quello di individuare un'area diversa rispetto a quella colpita dalla frana ove costruire un nuovo campo sportivo ed attrezzature sportive connesse.

La documentazione allegata al progetto definitivo redatto a tal fine reca una più estesa trattazione delle motivazioni assunte alla base di tale scelta e delle caratteristiche che si intende imprimere al nuovo centro sportivo, a cui si rimanda.

L'area individuata è in località "Cà Bartoli - Furina" posta a nord-ovest dell'abitato di Casola, a circa 200 m. dalla S.P. 306 "Casolana – Riolese": tale scelta deriva dalle considerazioni riportate nei predetti documenti.

Risultano interessate aree che non rientrano nella disponibilità del Comune e per le quali si rende necessario attivare le opportune procedure espropriative.

La proposta di variante in oggetto è conseguente alla richiesta di attivazione del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti di pianificazione vigente, comunicata per gli adempimenti relativi alla pianificazione urbanistica delegati all'Unione della Romagna Faentina con atto Rep. n. 340 del 28.12.2015.

Il provvedimento è altresì funzionale ai fini del co-finanziamento regionale nell'ambito dei contributi di cui all'art. 2 della L.R. n. 7/2016 per il ripristino, il recupero e la ricostruzione di impianti sportivi danneggiati a seguito di eccezionali eventi per i quali sia stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale (Contributo deliberato con atto di Giunta RER n. 1497/2016) e del co-finanziamento statale nell'ambito dei contributi statali di cui al fondo "Sport e periferie" di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 185/2015 (Contributo deliberato con D.P.C.M. 22 dicembre 2017).

1. Inquadramento dell'area

L'opera in esame interessa un'area attualmente di proprietà privata, di circa 2 ettari attestata tra la S.P. n. 70 "Strada della Lavanda" e la via Macello, classificata in massima parte come terreno agricolo e parzialmente ricompresa all'interno di una lottizzazione residenziale le cui urbanizzazioni non sono ancora completate.

Gli strumenti di pianificazione vigenti per il territorio del Comune di Casola Valsenio classificano l'area in esame:

- PSC Associato (Approvato con Del. C.C. di Casola Valsenio n. 6 del 23.02.2010), in parte entro il territorio pianificato come "Ambito urbano consolidato" (Art. 4.3 NdA PSC) ed in parte come "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" (Art. 6.7 NdA PSC);
- RUE Intercomunale (Approvato con Del. C. URF n. 48 del 06.12.2017), in parte entro il "Centro urbano" come "Aree oggetto di strumenti attuativi" (Art. 11.3 NdA RUE) ed in parte come "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico di collina" (Art. 15 NdA RUE);

Entro l'area è inoltre presente un complesso edilizio individuato dal PSC e dal RUE con apposita simbologia di valore presuntivo come "Edificio di valore culturale e testimoniale" (Art. 8 NdA PSC e Art. 6 NdA RUE).



Figura 1 Inquadramento del comparto di intervento - Carta Tecnica Regionale



Figura 2 Inquadramento del comparto di intervento - Ortofoto 2017

2 Procedura ed effetti

Richiamato quanto esplicitato in premessa, l'area individuata per la realizzazione del nuovo campo sportivo richiede la modifica della destinazione urbanistica dei terreni e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

Viene prevista la variazione della vigente destinazione urbanistica dei terreni in questione sulla base del progetto definitivo appositamente redatto (trasmesso al CONI con nota prot. 89407 del 15.11.2019).

Gli elaborati di progetto definitivo e le singole relazioni tecniche che corredano il progetto dell'opera contengono gli elementi descrittivi dell'intervento.

Il modulo procedimentale individuato è quello disciplinato all'art. 53 "Procedimento unico" per l'approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti, di cui alla L.R. 24/2017

Con tale procedura, incentrata sulla valutazione di uno specifico progetto di opera pubblica corredato anche da elaborati di profilo urbanistico, si localizza negli strumenti di pianificazione l'opera con contestuale aggiornamento delle loro previsioni ed apposizione di vincolo espropriativo. Trattandosi di progetto definitivo, alla conclusione del procedimento, conseguirà la Dichiarazione di Pubblica Utilità.

Nello specifico, sotto il profilo urbanistico:

- si prevede variante specifica al PSC, e conseguentemente al RUE, al fine di prevedere le aree per dotazioni territoriali pubbliche (ex art. A-24 della L.R. 20/2000) connesse agli interventi pianificati e rendere tali strumenti coerenti con le scelte localizzative che si intendono operare;
- tale nuova collocazione, in ragione degli attuali assetti proprietari dei fondi interessati, comporta altresì apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali meglio identificate nell'allegato piano particellare (Tavv. A_PPE). Al provvedimento sarà pertanto riconosciuto il valore di POC, trattando la variante al RUE la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili;
- si prevede modifica alla classificazione operata dal PSC e dal RUE Intercomunale per il complesso edilizio esistente (immobile ex rurale censito al NCT al Fg. 19, Mapp.le 58) entro l'area interessata dalla trasformazione, eliminando l'attestazione di "edificio di valore culturale e testimoniale".

A tal fine, si è valutato il prevalente interesse pubblico connesso alla realizzazione del nuovo campo sportivo, rispetto all'esigenza di conservazione dell'edificio -ad oggi inutilizzato e in forte stato di degrado conservativo- la cui ubicazione baricentrica rispetto al lotto di intervento, di fatto impedirebbe l'opera.

In rapporto a ciò si richiama il fatto che, in base a quanto riportato nella "Relazione tecnica" di accompagnamento del progetto definitivo così come confermato dal Documento di ValSAT, non sono state individuate altre aree potenzialmente idonee in prossimità del centro urbano per la realizzazione del suddetto campo sportivo;

- In ragione di quanto sopra, si prevede di riconoscere valore ed efficacia di POC specifico al provvedimento autorizzatorio.
- si prevede modifica cartografica alla perimetrazione dell'area disciplinata dal "Piano Particolareggiato di iniziativa privata con destinazione residenziale in località Furina" (approvato con atto di Giunta Comunale n. 57 del 24.05.2001, decaduto per decorrenza dei termini convenzionali e relative proroghe), con esclusione dei lotti Fg. 19 Mapp.li 470-475-476-477-478-482 soggetti ad esproprio, come anche la viabilità di accesso al comparto ed al nuovo campo sportivo (Fg. 19 Mapp.li 471-472-479-480-481-483-484-485-486-491-493-494).

L'approvazione del progetto definitivo conformerà i parametri edificatori dell'area, determinati in funzione delle attrezzature e dei servizi da insediare, analogamente a quanto lo Strumento già consente per gli impianti sportivi esistenti, riconsiderando a fini pubblici (spogliatoi, depositi, bar, ecc.) il volume relativo ai lotti residenziali soggetti ad esproprio.

Il progetto è supportato dall'elaborato relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale delle previsioni (Documento di ValSAT), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e dell'art. 18 della L.R. 24/2017 (Allegato "B") che ne dimostra la compatibilità e coerenza rispetto ai piani sovraordinati e alle tematiche ambientali, nonché dell'elaborato per la verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi della LR 19/1998 e s.m.i (Allegato "C").

A seguito della convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art 53 c. 3 L.R. 24/2017, il presente provvedimento sarà depositato per gli adempimenti di pubblicazione previsti dal medesimo articolo, e l'Ufficio Espropri dell'URF darà corso agli adempimenti di legge relativi all'apposizione del vincolo espropriativo, nonché alla Dichiarazione di Pubblica Utilità, avuto riguardo ai beni immobili individuati nell'apposito elaborato "Piano Particellare", in particolare recante i nominativi degli intestatari dei suddetti beni immobili.

Si segnala inoltre che è attualmente in fase di controdeduzione la Variante n. 1 al RUE Intercomunale "Variante di assestamento", che tuttavia non interessa tale area oggetto di intervento.

Si segnala infine che il Comune di Casola Valsenio ha approvato con atto C.URF n. 7 del 22.02.2018 un Piano Operativo Comunale (POC) specifico richiesto unicamente per la localizzazione urbanistica di un impianto elettrico aereo a 15 kV (MT), soggetto ad autorizzazione, in cavo aereo tipo Elicord. Attualmente il Comune di Casola non è dotato di altri Piani Operativi Comunali.

Non risulta quindi necessario attivare alcun ulteriore provvedimento di coordinamento/aggiornamento degli atti vigenti.

3. Elaborati interessati da modifiche

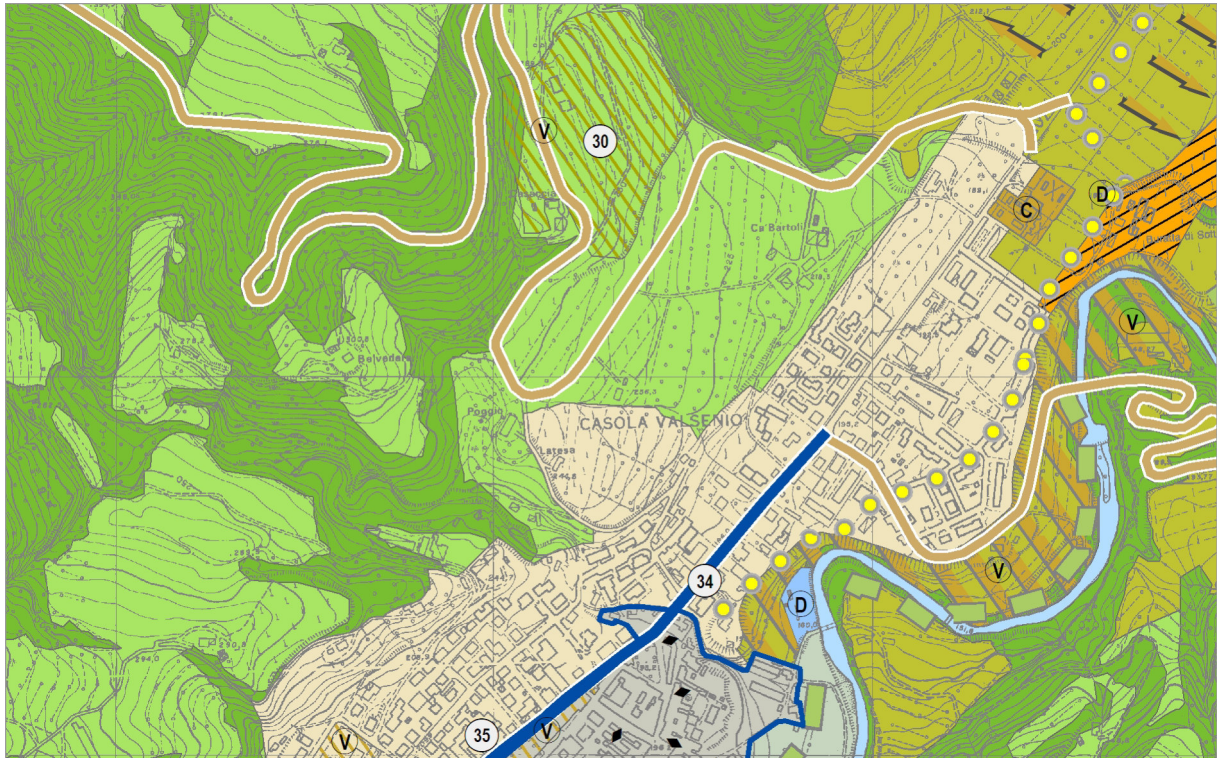
Gli elaborati di variante allegati meglio evidenziano le modifiche cartografiche degli strumenti di pianificazione vigenti e precisamente:

- PSC Associato: Tav. 3_17 "Aspetti strutturanti - Progetto": modifica alla classificazione dell'area come "Dotazioni territoriali previste - Spazio collettivo comunale" (Art. 8) contrassegnata da un nuovo codice identificativo "S" Sport, analogamente agli spazi collettivi comunali esistenti;
- RUE Intercomunale: Tav. P.3_Tavole 17.1 e 17.2 "Progetto": modifica alla classificazione dell'area come "Attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale - Aree per il verde e lo sport e Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico" (Art. 19.3) e modifica in relazione alla proposta di eliminazione della tutela prevista sull'edificio, individuato -con apposita simbologia- come bene di presunto valore culturale e testimoniale presente all'interno dell'area oggetto di studio;

Tale modifica comporta altresì la modifica dell'attestazione del perimetro del "Centro urbano" di cui all'art. 2.3 del RUE Intercomunale (che è cosa diversa dal perimetro del Territorio Urbanizzato a art. 32 LR 24/2017) e la modifica della perimetrazione delle "Aree oggetto di strumenti attuativi" disciplinate dall'art. 11.3 che identifica il comparto attuativo residenziale in località Furina;

Tali elaborati, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica con procedimento art. 53 L.R. 24/2017 sono oggetto della conferenza di servizi.

Gli stralci degli elaborati con le sopracitate variazioni sono riportati di seguito.



Legenda PSC:

Ambiti territoriali

_Territorio urbanizzato

	Centro storico (Art. 4.2)		Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)
	Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)		Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)
	Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)		Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)
	Polo funzionale (Art. 4.7)		

_Territorio urbanizzabile già pianificato

	Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)		Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG (Art. 5.2)
	Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)		Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali - PRG (Art. 5.2)
	Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)		

_Territorio rurale

	Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)		Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)
	Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)		Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)
	Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)		Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

Elementi caratterizzanti e previsioni puntuali

	Area rurale di nuova valorizzazione turistico-ricettiva (Art. 6.5)		Area rurale soggetta a specifica normativa - PRG (Art. 6.4)
	Agglomerato residenziale in ambito extraurbano (Art. 6.2)		Nucleo storico in ambito extraurbano (Art. 11.8)
	Ampliamenti alle attività sportive senza significativi aumenti volumetrici		Ampliamenti alle attività termali senza significativi aumenti volumetrici
	Fronte di ampliamento di attività insediate		Cono ottico da salvaguardare (Art. 9.5)
	Area paesaggisticamente incompatibile (Art. 9.5)		Asse commerciale da valorizzare (Art. 9.3)
	Intervento strategico puntuale ²		

Dotazioni territoriali

_Dotazioni ed infrastrutture di maggior rilevanza

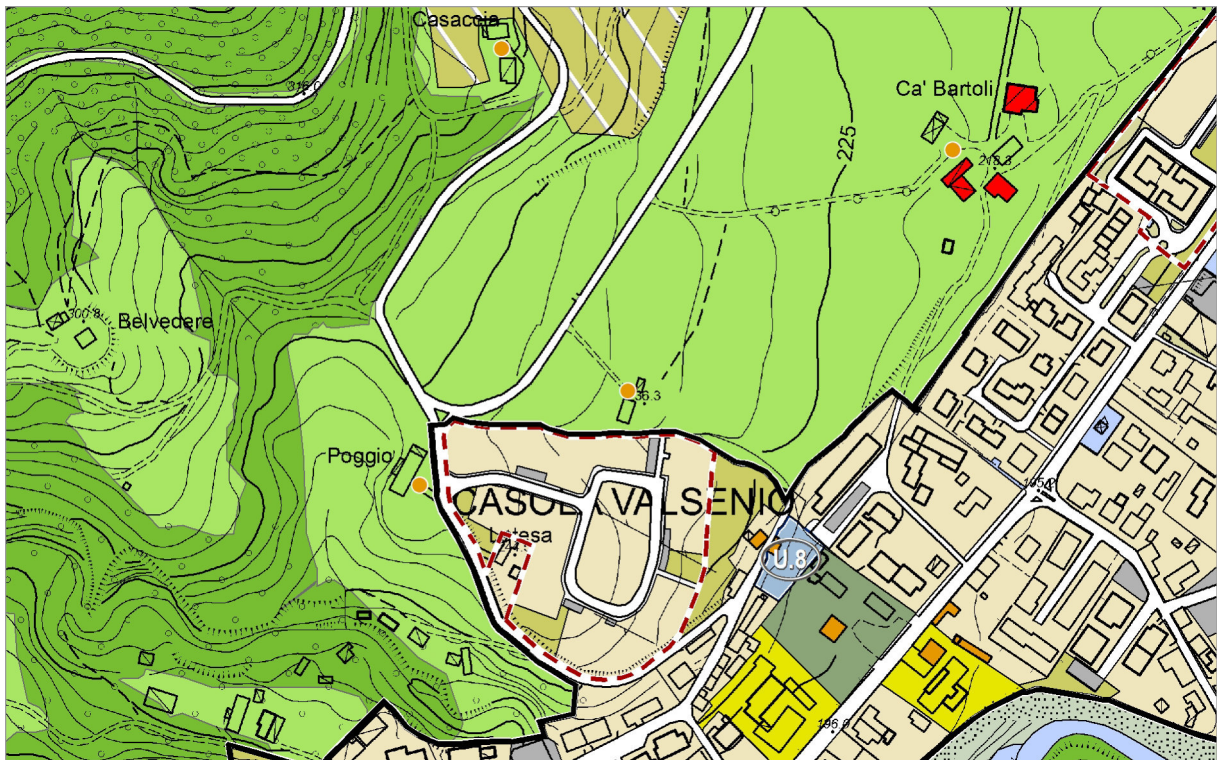
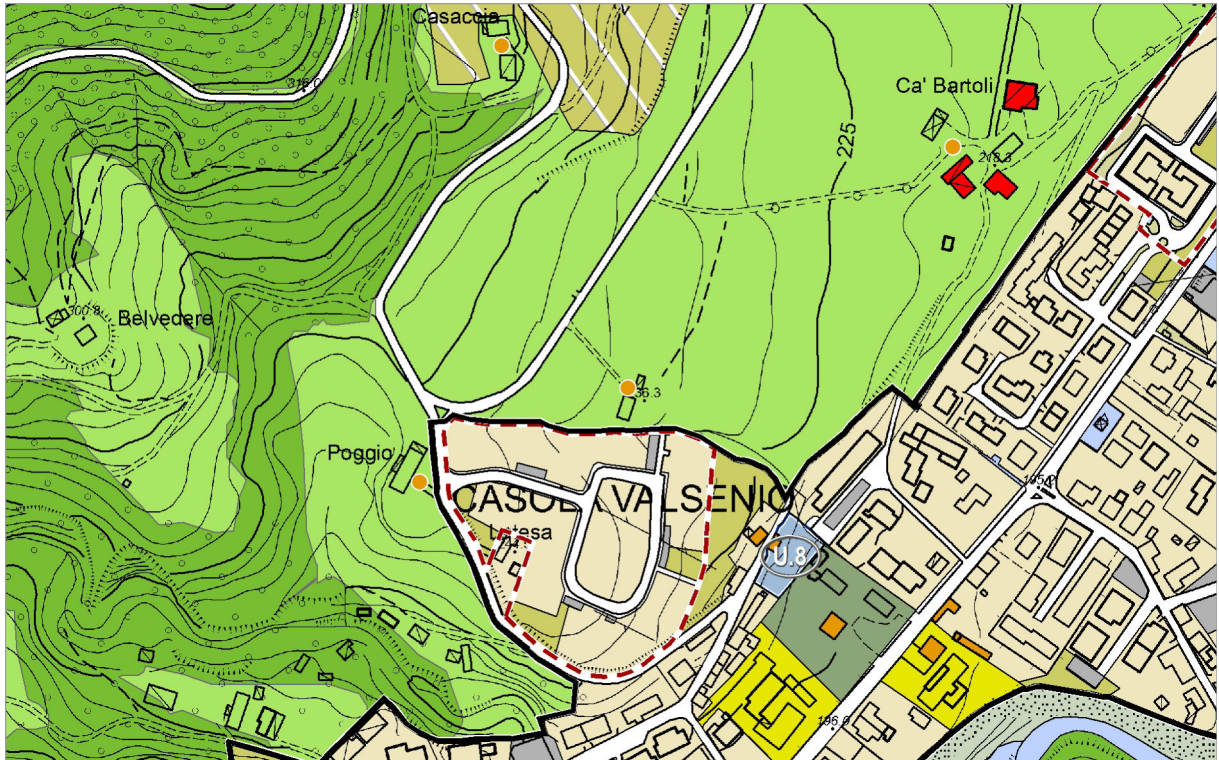
	Spazio collettivo comunale (Art. 8)		Attrezzatura tecnologica (Art. 7)
	Ⓢ Cimitero Ⓢ Centro sportivo		Ⓣ Depuratore ⓐ Impianto tecnologico
	Parco fluviale (Art. 8)		Ambito ferroviario (Art. 7)
	Ambito autostradale (Art. 7)		

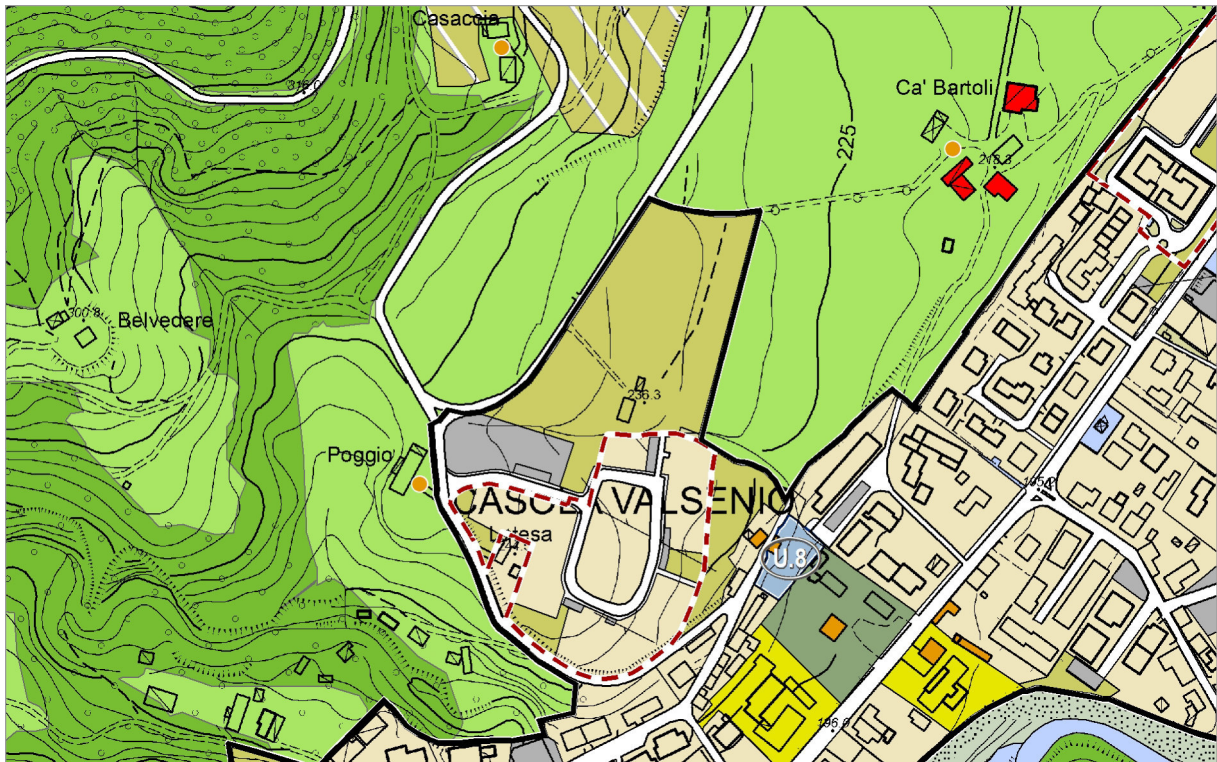
_Dotazioni strutturali esistenti

	Spazio collettivo sovracomunale (Art. 8)		Spazio collettivo comunale (Art. 8)
	Ⓡ Istruzione Ⓡ Sanità Ⓡ Cultura Ⓡ Verde Ⓡ Sport		Ⓡ Istruzione Ⓡ Verde Ⓡ Cimitero Ⓡ Sport
	Attrezzatura tecnologica (Art. 7)		Dotazione ecologica-ambientale sovracomunale (Art. 8)
	Ⓣ Depuratore Ⓡ Isola Ecologica Ⓡ Altro impianto		Ⓡ Parco extraurbano
	Parcheggio sovracomunale (Art. 8)		
	Ⓡ Parcheggio scambiatore		

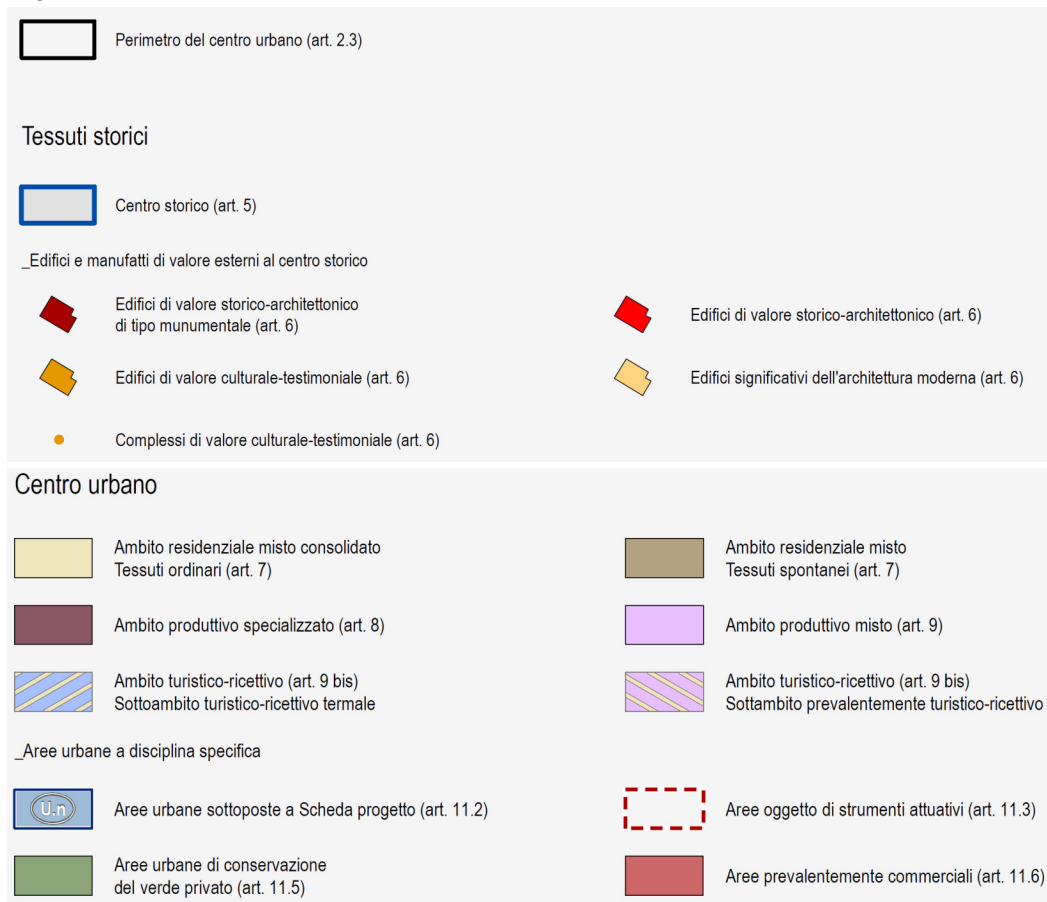
_Dotazioni strutturali previste

	Spazio collettivo comunale (Art. 8)		Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8)
	Ⓡ Istruzione Ⓡ Verde Ⓡ Cimitero Ⓡ Sport		Parco extraurbano
	Dotazione ecologica-ambientale (Art. 8 - 9.5)		Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico
	Intervento di mitigazione e riequilibrio ambientale		Funzionalità idraulica del territorio (Art. 7)
	Sicurezza idraulica del territorio (Art. 7)		Bacino di laminazione
	Cassa di espansione		
	Attrezzatura tecnologica (Art. 7)		
	Ampliamento impianto smaltimento rifiuti		

















Legenda RUE:




Territorio rurale


	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)		Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
	Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)		Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)		Ambiti agricoli periurbani (art. 16)
_Aree rurali a disciplina specifica			
	Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)		Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
	Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Vivai		Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
	Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)		Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali





_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

	Zone per la viabilità (art. 18.2)		Zone ferroviarie (art. 18.3)
	Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)		

_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

	Aree per l'istruzione (art. 19.3)		Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
	Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)		Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

	Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)		Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
	Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)		Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)

_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi

- * Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)

_Dotazioni ecologiche e ambientali

	Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)		Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
	Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)		Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

4. Elaborati

Costituiscono elaborati del presente Provvedimento:

- **Relazione urbanistica** (il presente elaborato)
- **Documento di ValSAT**
- **Relazione geologica**

Allegato "A"
Allegato "B"
Allegato "C"

Le correlate varianti ai vigenti PSC e RUE Intercomunale comportano l'adeguamento dei seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- **PSC: Tav. 3_17 "Aspetti strutturanti - Progetto" - scala 1:10.000**

Allegato "D"

Elaborati di Progetto definitivo dell'opera pubblica (nuovo campo sportivo di Casola Valsenio):

ARCHITETTONICI - A

STATO DI FATTO

A_sdf_01	Inquadramento normativo, foto aerea, carta archeologica, interferenze
A_sdf_02	Planimetria stato di fatto
A_sdf_03	Profili stato di fatto
A_sdf_04	Planimetria catastale
A_sdf_05	Documentazione fotografica
A_sdf_06	Rilievo edifici da demolire: planimetria, volumi, foto e estratti
A_sdf_07	Rilievo edifici da demolire: piante e sezioni

PROGETTO

A_pr_01	Planimetria di progetto con catastale – Planimetria comparativa
A_pr_02	Planimetria di progetto
A_pr_03	Sezioni di progetto
A_pr_04	Spogliatoi e dettagli
A_pr_05	Approfondimenti e dettagli campo a 11
A_pr_06	Approfondimenti strada provinciale

RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI

A_RT	Relazione tecnico - illustrativa dello stato dei luoghi e di progetto
A_CME	Computo Metrico Estimativo
A_EPU	Elenco Prezzi Unitario
A_AP	Analisi Prezzi
A_QTE	Quadro economico
A_PSC	Prime indicazioni sul piano di Sicurezza e Coordinamento
A_DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

A_PPE.00	Relazione generale
A_PPE.01	Allegati alla relazione generale - perizie di stima
A_PPE.02	Elaborato grafico del Piano Particellare di Esproprio
A_PPE.03	Tabella di sintesi

STRUTTURALI, GEOTECNICI E IDRAULICI - B

ELABORATI GRAFICI

B_01	Planimetria di Inquadramento Generale
B_02	Planimetria Movimenti Terra e Sezioni di Scavo/Ripporto
B_03	Sezioni Geotecniche
B_04.1	Planimetria Rete acque nere
B_04.2	Planimetria Rete di Smaltimento delle Acque Meteoriche
B_05.1	Locale Spogliatoi: Casseratura Fondazione ed Elevazione
B_05.2	Locale Spogliatoi: Armatura Fondazione ed Elevazione
B_06.1	Terra Rinforzata - Lato Est - Planimetria e Sezioni Tipo
B_06.2	Terra Rinforzata - Tribuna Ovest - Planimetria e Sezioni Tipo
B_07	Plinti Torri Faro

RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI

B_RGS	Relazione di Caratterizzazione Geotecnica e Sismica
B_RII	Relazione Idrologica ed Idraulica
B_RCS	Relazione di Calcolo delle Strutture
B_RCG	Relazione di Calcolo delle Opere Geotecniche
B_CME	Computo Metrico Estimativo
B_AP	Analisi Prezzi
B_DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale

IMPIANTI ELETTRICI - C

ELABORATI

C_01 Planimetria distribuzione esterna
C_02 Planimetria locale spogliatoi
C_03 Schemi elettrici

RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI

C_RT Relazione specialistica impianti elettrici
C_CME Computo metrico estimativo impianti elettrici
C_EPU Elenco prezzi unitari impianti elettrici
C_AP Analisi Prezzi
C_CAL Calcoli linee e illuminotecnici impianti elettrici

IMPIANTI MECCANICI - D

ELABORATI GRAFICI

D_01 Planimetria area esterna
D_02 Planimetria locale spogliatoi

RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI

D_RT Relazione tecnica di risparmio energetico ai sensi della legge 10/91 e DM 26/06/2015, DGR n°967/2015 e S.M.I. Regione Emilia-Romagna
D_CME Computo Metrico Estimativo
D_EPU Elenco Prezzi Unitari
D_AP Analisi Prezzi
D_RG Relazione di calcolo dimensionamento linea gas metano

**il Responsabile Servizio
Urbanistica – Ufficio di Piano**
Arch. Daniele Babalini

[documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.
82/2005 e s.m.i.]